

FEDPOL - Office Fédéral de la Police | Transformation et aménagement de 4000 m² de bureaux

Route de Chavannes 31 - 1000 Lausanne

Adresse :

Route de Chavannes 31
1000 Lausanne

Propriétaire :

La Bâloise Vie SA

Mise en valeur :

Domicim Business
Rue Centrale 23
1002 Lausanne

Gérance :

Service immobilier de la Bâloise
Assurances SA
Avenue du Léman 34
1005 Lausanne

Année de construction :

1962

Surface rénovée :

4'000 m²

Planning des travaux :

Du 25 novembre 2013
au 15 juillet 2014

Coût des travaux :

CHF 6'320'000.- TTC



HISTORIQUE

Outre la FEDPOL, le Ministère Public Fédéral et la Protection Civile ont pris possession des 4 étages de l'immeuble entièrement rénovés par Batiline. Le projet, développé sur mandat de La Bâloise Vie SA mais en étroite collaboration avec l'Office Fédéral des Constructions et de la Logistique OFCL à Berne, a été élaboré par Batiline en 2013 déjà.

La libération des locaux par le dernier locataire a pris beaucoup de temps et le planning qui ne prévoyait que la date d'emménagement par les nouveaux utilisateurs n'a fait que de se raccourcir. Finalement les travaux ont pu démarrer le 25 novembre 2013 et se sont terminés le 15 juillet 2014.

PROGRAMME

Le projet, qui devait notamment tenir compte d'exigences très particulières en matière de sécurité, compte tenu de la destination de ses locaux, devait également respecter les normes et les processus imposés par l'OFCL. Le financement de l'ensemble des travaux, assuré par le propriétaire, La Bâloise Vie SA, a permis de réaliser le projet dans les délais convenus, car il n'était pas, sous cette forme, soumis aux règles du marché public.

rafraichissement, des réseaux électriques et du réseau IT complètement refaits à neuf. Certains locaux de la Police Fédérale et du Ministère Public Fédéral devaient répondre à des exigences d'accès particulières et très précises sur les plans phoniques et de sécurité. L'ensemble du bâtiment bénéficie d'un système de protection et d'anti-intrusion particulièrement sophistiqué.

Ce qui a permis de réduire notamment les délais d'appel d'offres et d'adjudications. Ce bâtiment qui datait de 1986, était très cloisonné et partiellement amianté. Les opérations de désamiantage et de démolition furent importantes, avant de laisser place à la rénovation des installations de ventilation, de