

### Maître de l'ouvrage

Romandie Foncière  
Chemin des Jordils 40  
1025 St-Sulpice

### Architectes

FT Concept SA  
Place Benjamin-Constant 2  
1002 Lausanne

Architecte:  
Eric Deladoey

Directrice de projet:  
Sylviane Carrard

Conducteurs de travaux:  
Eric Ferrari, Oliver Lehtonen

### Ingénieurs civils

Jean-Claude et Frédéric Nicod  
Rue des Terreaux 28  
1350 Orbe

### Bureaux techniques

Géotechnique:  
Maric Ingénieurs et Géologues SA  
Chemin des Artisans 6  
1860 Aigle

Acoustique:  
Gartenmann Engineering SA  
Avenue d'Ouchy 4  
1001 Lausanne

### Géomètre

EFA+C Ingénieurs  
géomètres officiels SA  
Rue du Midi 18  
1860 Aigle

### Coordonnées

Rue du Grand-Cerlet 21-23-25  
1852 Roche

Conception 2008

Réalisation 2009 - 2012



## SITUATION / CONCEPT

### Nouvelle orientation urbanistique pour la commune de Roche.

Le territoire de Roche est dominé par un bassin versant montagneux important. Au début du XXème siècle, la vie de la commune était entièrement rythmée par l'usine de cimenterie. Aujourd'hui, son passé industriel a disparu. Le bas Chablais vaudois est en mutation depuis plusieurs années et la commune de Roche a décidé de se donner une nouvelle impulsion en créant un nouveau quartier d'habitation.

En 2005, elle présente un plan partiel d'affectation pour le quartier du Grand Cerlet donnant sur la route cantonale. Entre 300 et 400 nouveaux habitants y sont programmés. Plusieurs projets de logements et de villas, ainsi qu'une centrale de chauffage à bois à distance font partie de cette nouvelle zone d'habitation qui est aujourd'hui en phase d'achèvement.

La PPE Les Salines, faisant partie du quartier du Grand Cerlet, comprend trois immeubles totalisant 42 appartements en bordure de la route cantonale. Ces logements standard sont tous destinés à la vente en PPE. Le projet a connu plusieurs phases car il a été repris et adapté, après la délivrance du permis de construire, par FT Concept SA. Les intérieurs, les balcons et les ouvertures en façades ont été modifiés, sans pour autant toucher au nombre d'appartements.

## PROJET

**Espaces généreux et luminosité.** Bien que d'un niveau standard, les espaces des logements sont généreux et très lumineux grâce à d'importantes baies vitrées dans les séjours qui s'ouvrent sur deux façades.

De grands balcons translucides offrent un espace de vie supplémentaire lors de la belle saison. Les cuisines ouvertes, intégrées contre une paroi et tout en longueur, permettent une grande flexibilité dans l'aménagement de l'espace de vie. Ces pièces sont aménagées avec un carrelage au sol et les parties nuit en parquet. Deux duplex par immeuble complètent la typologie des logements.

Dans le cadre du PP du Grand-Cerlet, la commune de Roche a décidé d'installer un chauffage à distance à bois et gaz pouvant alimenter l'ensemble de ce nouveau quartier d'habitation, ainsi que le collège, le bâtiment des Salines, le Temple et la zone industrielle voisine. Le bois utilisé vient de la région et représente 8'500m<sup>3</sup> par année. Les trois immeubles "Les Salines" y sont raccordés.

À l'extérieur, des aménagements ont été créés de façon à recevoir une place de jeux centrale. Trois groupes de six garages ainsi que 59 places de parc extérieures ont également été aménagés





### Photos

Les espaces des logements sont généreux et très lumineux grâce à de grandes baies vitrées dans les séjours qui s'ouvrent sur deux façades.

### CARACTÉRISTIQUES

Surface totale du terrain	:	6'296 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher	:	5'587 m <sup>2</sup>
Volume SIA	:	17'990 m <sup>3</sup>
Coût	:	15'470'000.-
Nombre d'appartements	:	42
Nombre de niveaux	:	rez + 2 + combles
Nombre de niveaux souterrains	:	1
Abri PC (pour le quartier)	:	564 pl.
Parking extérieur	:	59 pl.
		18 garages

## entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

*Pieux*  
**MARTI SA**  
3302 Moosseedorf

*Terrassements-Maçonnerie-BA*  
**IMPLENIA Construction SA**  
1920 Martigny

*Serrurerie abri PC*  
**LUNOR G. Kull SA**  
1033 Cheseaux

*Electricité*  
**GLAPPEY André SA**  
1844 Villeneuve

*Chauffage + Sanitaire*  
**SANI Top Sàrl**  
1032 Romanel

*Ventilation*  
**NORDVENT SA**  
1400 Yverdon-les-Bains

*Ascenseurs*  
**Ascenseurs MENETREY SA**  
1680 Romont

*Echafaudages*  
**VECTUR SA**  
1030 Bussigny

*Charpente*  
**BOIS 9**  
1845 Noville

*Couverture-ferblanterie*  
**GIPPA Michel**  
1860 Aigle

*Chapes*  
**PACHOUD B. et Fils SA**  
1004 Lausanne

*Isolation périphérique - Plâtrerie et peinture*  
**CONSTRU-Groupe SA**  
1772 Grolley

*Fenêtres PVC*  
**EGOKIEFER SA**  
1844 Villeneuve

*Portes int., cylindres*  
**RWD AG**  
1800 Vevey

*Armoires*  
**NORBA SA**  
1610 Oron-la-Ville

*Stores et toiles de tente*  
**STORES CHABLAIS SA**  
1860 Aigle

*Parquet, paillasons*  
**GUTKNECHT et Fils SA**  
1853 Yverne

*Cuisines*  
**GETAZ ROMANG SA**  
1844 Villeneuve

*Clares-voies*  
**KERN STUDER SA**  
1400 Yverdon-les-Bains

*Serrurerie*  
**Edouard BOVARD SA**  
1814 La Tour-de-Peilz

*Paysagiste*  
**ORLY Paysages SA**  
1700 Fribourg

*Boxes garages*  
**CREABETON Matériaux SA**  
1523 Granges-près-Marnand

*Etanchéité*  
**GENEUX DANCET SA**  
1026 Echandens

*Escaliers bois*  
**Joseph POLLIEN SA**  
1033 Cheseaux

*Carrelage*  
**KLOPFENSTEIN René, U. Klopfenstein (succ.)**  
1860 Aigle

*Résine balcons*  
**MEGA SA**  
1907 Saxon

*Nettoyages*  
**NGS Service Sàrl**  
1800 Vevey

*Cheminées*  
**CHEMINÉE DU CHABLAIS SA**  
1860 Aigle