

Realstone - Aménagement de 1'100 m² de bureaux au 6^e étage

Avenue d'Ouchy 4-6 - 1006 Lausanne

Adresse :

Avenue d'Ouchy 4-6
1006 Lausanne

Propriétaire :

O4 Real SA

Gérance :

Mobimo Management SA
Rue de Genève 7
Case postale 999
1001 Lausanne

Année de construction :

1962

Surface rénovée :

1'100 m²

Planning des travaux :

Du 13 octobre 2014
au 15 janvier 2015

Coût des travaux :

CHF 1'250'000.-



HISTORIQUE

Agréée par l'autorité de surveillance des marchés financiers (FINMA), Realstone est une direction de fonds de placement immobilier de droit suisse dont le but principal est la création, la direction, l'administration et la gestion de placements collectifs de capitaux. La progression importante des effectifs de la société, ajoutée à la reprise récente du fonds Solvalor, a nécessité de changer d'adresse et de locaux pour s'installer au 6^e étage de l'immeuble de l'Ave-

nue d'Ouchy 4-6 à Lausanne. Realstone et Solvalor ont chargé Batiline d'élaborer et de construire un projet qui concilie espaces, clarté, confort et image, dans le plus beau des étages de l'immeuble. Le tout évidemment dans un temps record. Une demande de permis de construire a dû être faite et les travaux ont été exécutés dans des temps très courts pour permettre aux utilisateurs de s'installer à la date prévue, soit le 15 février 2015.

PROGRAMME

L'enveloppe du bâtiment avait été déjà rénovée par le propriétaire O4 Real SA de même que la technique en général. Le 6^e étage était dans une situation dite brut-fini. Le projet consistait à adapter les espaces et les techniques en une nouvelle configuration laissant une large place à des open space, mais aussi à des espaces de rencontres, des bureaux individuels et des salles de réunion. Une cafétéria complète les aménagements de cet étage. Des cloisons vitrées

pour les bureaux fermés, ont été montées laissant passer beaucoup de lumière naturelle qui inonde agréablement les espaces ouverts. L'effet de transparence est saisissant et valorise encore plus la situation déjà privilégiée de cet étage de prestige.